

RODINNÝ DŮM K 208

k.ú.

verze 1

datum aktualizace
30.05.2023

		STAVEBNÍ MINI	STAVEBNÍ	ŠIKOVNÉ RUCE
SPODNÍ STAVBA- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE				
Základové pasy	Podbetonávka z monolitického betonu, základové prahy z prefabrikovaného železobetonu	✓	✓	✓
Základová deska	Dům: Základová deska složená z prefabrikovaných železobetonových dílců se spodním zateplením a přerušeným tepelným mostem	✓	✓	✓
	Garáž: Prefabrikovaná deska	✓	✓	✓
SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE				
Obvodové a vnitřní nosné stěny	Obvodové a vnitřní nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm	✓	✓	✓
Střešní desky	Šikmé střešní desky tl. 120 mm	✓	✓	✓
Vnitřní příčky	Vnitřní dělicí příčky z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 100 mm	✓	✓	✓
Předstěny	Plechová nosná konstrukce opláštěná sádkkartonem	x	x	✓
VODOROVNÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE				
Stropní konstrukce	Stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm	✓	✓	✓
	Garáž: Stropní deska složená z prefabrikovaných železobetonových dílců se spodním zateplením a přerušeným tepelným mostem	x	x	✓
Nosná konstrukce podlahy	Cementový potěr tl. 65 mm	x	x	✓
Podhledy	Dům: Částečný sádkkartonový podhled pro zakrytí vzduchotechnického potrubí, rozsah podhledu je vyznačen v grafické příloze	x	x	✓
STŘECHA				
Sedlová střecha	S tepelnou izolací na šikmé nosné železobetonové desce a zatepleným dřevěným vrchlíkem, střešní krytina betonová	✓	✓	✓
KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ				

Dvouramenné schodiště	Dvouramenné schodiště s mezipodestou z prefabrikovaných železobetonových dílců	✓	✓	✓
KOMÍN				
Typ komínu	Prefabrikovaný tříplášťový komín s vnitřním průduchem Ø 180 mm	✓	✓	✓
Přivětrání ke krbu	Přívodní vzduchové potrubí vedeno pod podlahou a vyústěno v podlaze	✓	✓	✓
Pozn.: Při výběru krbových kamen / krbu je nutné zohlednit jejich výkon, teplotu spalin, dimenzi a výšku komínu a vhodnost použití pro daný dům. Doporučujeme konzultaci s kominíkem nebo prodejcem krbů.				
PŘEDSTUPUJÍCÍ A USTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE				
Balkón	Není součástí standardu dodávky	*	*	✓
Stříška nad vstupem	Není součástí standardu dodávky	x	*	*
ÚPRAVY POVRCHŮ				
Úpravy povrchů vnější	Fasáda - silikonová probarvená stěrka, zrno 1,5 mm, bílá	x	✓	✓
	Sokl - dekorativní omítka WEBER Marmolit zrno 1 mm, v barvě č. 0040 dle vzorníku	x	x	x
Úpravy povrchů vnitřní	Úprava stěn - dům - podkladní tenkovrstvá stěrka	x	x	✓
	Úprava stěn - dům - bílá malba; obklady viz. vybavení koupelny	x	x	x
	Úprava stěn - garáž - betonový povrch bez úprav	✓	✓	✓
	Úprava stěn - garáž - stěna k obytným místnostem s fasádní silikonovou stěrkou, barva bílá	x	x	✓
	Úprava stropu (vč. šikmých ve 2.NP) - dům - zarovnání a zapravení spár stropu	x	x	✓
	Úprava stropu (vč. šikmých ve 2.NP) - dům - bílá malba	x	x	x
	Úprava stropu- garáž - fasádní silikonová stěrka, barva bílá	x	x	✓
Pozn.: Spáry stropu jsou vyplněny a zarovnány cementovým tmelem bez přiznané nuty ve spoji. Zapravení je v tomto případě provedeno nepružným stěrkovým materiálem. Z tohoto důvodu je vlivem dotvarování a doschnutí dílce možný vznik mikrotrhlíky do šířky 0,25 mm. Případný vznik mikrotrhlíky není považován za závadu, u železobetonových a stěrkových konstrukcí se jedná o běžný jev.				

Podlahy	Obytné místnosti včetně kuchyně - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou; sokl MDF lišta KP 40	x	x	x
	Betonové schodiště - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou, sokl MDF lišta KP 40, skrytý hliníkový profil na hraně schodů	x	x	x
	Zádveří, tech. místnost - keramická dlažba 300 x 300 mm, keramický sokl v = cca 80 mm	x	x	x

Koupelna a WC - viz vybavení koupelny

VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů vnější	Okna - plastový 6-ti komorový profil, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, $U_w \leq 0,8$ W/m ² K; izolační trojsklo, $U_g \leq 0,60$ W/m ² K	✓	✓	✓
	Dveře - plastové, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, plná výplň; $U_w \leq 1,2$ W/m ² K, s bočním světlíkem, sklo čiré; kování automatic, klika/madlo nerez (délka 500 mm)	✓	✓	✓
	Garážová vrata - sekční, elektrický pohon, dálkové ovládání, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá	✓	✓	✓
Výplně otvorů vnitřní	Typ dveří - voštinová výplň, kaširované bílé; obložková zárubeň kaširovaná bílá (Sepos); kovové rozetové kování NORMAL R	x	x	x
	Obytné místnosti - dveře plné, kování klika-klika	x	x	x
	Koupelna, WC - dveře plné, kování WC klička	x	x	x
	Obývací pokoj, zádveří - dveře ze zádveří do kuchyně s bočním světlíkem, křídlo ze 4/5 prosklené, sklo čiré, kování klika-klika	x	x	x

Pozn.: Dveře místností, které nemají větrání, budou dodány s plastovou větrací mřížkou.

Světlíky, střešní okna	3x střešní okno ROTO Designo WDF R6 780 x 1180 se zateplovacím blokem	✓	✓	✓
Vnitřní parapety	Plastové, šířky 100 mm, bílé; boční krytky plastové bílé	x	*	✓
Stínící technika	Není součástí standardu dodávky	x	*	*

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské prvky a doplňky	Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	✓	✓	✓
Svody	Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	x	✓	✓

Prahy	Nerez ohýbaný plech tl. 2 mm	x	✓	✓
Parapety	Pozinkovaný lakovaný plech, v barvě RAL 9006 (stříbrošedá); ohýbaný, systémové kovové krytky	x	✓	✓
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY				
Exteriérové zábradlí	Před francouzskými okny: ocelové, lakované v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	x	✓	✓
Interiérové zábradlí u schodiště	Kombinace betonové a ocelové, rám s komaxitovou úpravou (RAL 9006) a lankovou nerezovou výplní, ocelové madlo s komaxitovou úpravou (RAL 9006) na vřetenové stěně a podél schodiště ve 2.NP	x	*	✓
TEPELNÉ IZOLACE A HYDROIZOLACE				
Tepelná izolace obvodových stěn	Dům: Kontaktní zateplovací systém, EPS tl. 180 mm	x	✓	✓
	Garáž: Stěna k obytným místnostem kontaktně zateplena polystyrenem tl. 140 mm	x	✓	✓
Tepelná izolace soklu	Kontaktní zateplovací systém, Perimetr tl. 160 mm	x	✓	✓
Tepelná izolace střešní konstrukce	Minerální vlna ve dvou vrstvách v celkové tl. 280 mm	✓	✓	✓
Tepelná izolace stropní konstrukce	Garáž: Stropní konstrukce z interiérové strany zateplena kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu 120 mm	✓	✓	✓
Tepelná izolace podlahy na terénu	Dům: Tepelná izolace ze spodní strany základové desky, EPS tl. 120 mm	✓	✓	✓
	Dům: Tepelná izolace podlahy, polystyrenové desky 40+30 mm (v místnostech s dlažbou 30+30)	x	x	✓
Tepelná a kročejová izolace podlahy 2.NP	Tepelná izolace podlahy, polystyrenové desky 40+30 mm (v místnostech s dlažbou 30+30)	x	x	✓
Hydroizolace koupelny	Hydroizolační stěrka na podlaze a stěnách do výšky cca 100 mm, za vanou, popř. sprchovým koutem do výšky cca 2000 mm	x	x	x
Hydroizolace na terénu	Dům: Hydroizolační protiradonová PVC fólie tl. 1,5 mm pod základovou deskou a mezi pasy, vytažená po obvodu stavby do horní úrovně soklu	✓	✓	✓
Hydroizolace střešní konstrukce	Pojistná hydroizolace	✓	✓	✓
VYBAVENÍ KUCHYNĚ				
Kuchyňská linka vč. spotřebičů	Není součástí standardu dodávky	x	x	x
Digestoř	Není předmětem dodávky (recirkulační)	x	x	x
Povrch za kuch. linkou	Bez obkladů	x	x	x

Elektroinstalace Viz elektroinstalace

Napojení instalací Viz zdravotnické instalace

VYBAVENÍ KOUPELNY A WC

Zařizovací předměty	WC - 2x závěsné WC Geberit/Kolo Rekord + duroplastové sedátko, bílé; tlačítko Geberit Sigma	x	x	x
	Umyvadlo - 1x umyvadlo Kolo Rekord – 60 x 45 cm; chromový sifon	x	x	x
	Umývatko - 1x umývatko Kolo Rekord hranaté, chromový sifon	x	x	x
	Umyvadlová baterie - 2x stojánková Novaservis Metalia 55	x	x	x
	Vana - vana akrylátová Riho Miami 170 x 70 cm	x	x	x
	Vanová baterie - baterie vanová nástěnná Novaservis Metalia 55 + sprchový set	x	x	x
	Sprchová vanička - není součástí standardu dodávky	x	x	x
	Sprchová baterie - není součástí standardu dodávky	x	x	x
	Sprchová zástěna - není součástí standardu dodávky	x	x	x
	Trubkové otopné těleso - otopné těleso KORALUX LINEAR CLASSIC-M se středovým připojením a s elektrickou topnou jehlou, v 1. NP 450 x 1200, ve 2. NP 600 x 1200	x	x	x
Obklady a dlažby	Obklad - obklad keramický, formát 200 x 400 mm; kombinace dvou odstínů výškově rozdělených do dvou ploch; rohové plastové lišty bílé, v koupelně 1.NP výška 1,4 m a v koupelně 2.NP výška 2,2 m	x	x	x
	Dlažba - dlažba keramická, formát 300 x 300 mm	x	x	x

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Vytápění	Teplovodní podlahové vytápění - plastové potrubí Alpex ve skladbě podlahy; zdroj tepla plynový kondenzační kotel BAXI Nuvola Duo-tec 16; čidlo teploty na fasádě, programovatelný termostat v referenční místnosti; rozdělovač je umístěn v instalačním jádru v 1. NP v tech. místnosti, ve 2.NP v ložnici	x	x	✓
-----------------	---	---	---	---

Zdravotechnické instalace	Rozvody vody - plastové potrubí PPR s návlekovou izolací; ohřev TUV-součástí kotle BAXI je integrovaný zásobník TV - 40 litrů; vývod vody na zahradu- nezámrzný ventil na zahradní fasádě; připojení pro myčku a dřez- přívod vody: (teplá, studená) zakončené rohovými ventily; odpad: hrdlo pro napojení připojovacího potrubí DN50; vývody pro pračku a sušičku- voda: rohový ventil v provedení chrom, odpad: bílý plastový sifon	x	x	✓
	Zařizovací předměty - viz vybavení koupelny a WC			
Větrání a vzduchotechnika	Centrální větrací jednotka s rekuperací ATREA DUPLEX 380 ECV5; rozvody ohebnými hadicemi AirPipe 90 mm; 1.NP: v šatně a technické místnosti přiznané rozvody, v kuchyni a v obývacím pokoji částečný SDK podhled, 2.NP: na schodišti, v chodbě, v šatně, v koupelně a v pracovně částečný SDK podhled, vyústění zpravidla ve stěnách nade dveřmi, popř. v SDK podhledech stěnové či stropní vyústění	x	x	x
Elektroinstalace	Domovní rozvodnice - pro silnoproud i slaboproud umístěné v instalačním jádru, přístupné v 1.NP z tech. místnosti	x	x	✓
	Vypínače a el. zásuvky - ABB Tango, barva bílá; v každé obytné místnosti min. 3 zásuvky 230 V; kuchyň: samostatné okruhy 230 V pro ledničku, myčku, el. troubu, vývod pro připojení digestoře a 400 V pro el. varnou desku (3 fáze); fasáda: vývod pro svítidlo nad vstupem, vývod pro svítidlo na terase, zásuvka na terase, krytí IP44; garáž: nástěnná rozvodnice s 2x zás. 230 V + 1x 400 V/16A	x	x	✓
	Svítidla; dům - nejsou předmětem dodávky (v každé místnosti je vývod zakončen objímkou a žárovkou)	x	x	✓
	Svítidla; garáž - 4x svítidlo	x	x	✓
	Datové rozvody - kabeláž UTP od rozvodnice, zakončená v zásuvkách v obytných místnostech	x	x	✓
	TV rozvody - koaxiální kabel svedený ze střechy do instalačního jádra; rozvod kabelů k jednotlivým zásuvkám v obytných místnostech; antény nejsou předmětem dodávky	x	x	✓
	Zvonek a domácí telefon - spínač na fasádě, domácí telefon v 1.NP i 2.NP v prostoru chodby	x	x	✓
	Elektronické zabezpečení - není součástí standardu dodávky	x	x	x
	Požární hlásič - autonomní požární hlásič na stropu v chodbě 1.NP a 2.NP	x	x	✓
	Hromosvod - jímací soustava na střeše napojená na zemnicí okruh pod základy	x	x	✓
Zemnění - zemnicí páska uložena v monolitickém betonu pod základovými pásy; vývody na rozích domu	✓	✓	✓	

Instalace v základech	Ležatá kanalizace, přívodní vodovodní potrubí a chráničky pro elektro kabeláž silnoproudu a slaboproudu; přívod vzduchu ke krbu, připravena chránička pro vyvedení elektro kabeláže na zahradu, potrubní systém pro odvětrání radonu	✓	✓	✓
	Příprava pro napojení tepelného čerpadla země/voda - zatrubkování trasy pro primární potrubí tepelného čerpadla (napojení z vrtu do tech. místnosti)	✓	✓	✓
Instalační šachta	Je určena pro vertikální rozvod instalací od napojení ze základů až po střešní vývody; v 1.NP je opatřena revizními dveřmi pro přístup k rozvodnici silnoproudu, rozvodnici slaboproudu a rozdělovači podlahového vytápění; ve 2.NP jsou umístěny revizní dvířka k rozdělovači podlahového vytápění	x	x	✓
	Střešní instalační box - zakončení instalační šachty nad úrovní střechy - integrované vyústění odkouření od kotle, odvětrání radonu z podloží, odvětrání kanalizace, prostupka pro případné střešní instalace	✓	✓	✓
Fotovoltaika	Není předmětem dodávky	x	x	x
	Příprava - ve střešním instalačním boxu prostup pro snadné zavedení kabeláže ze střechy do instalačního jádra	✓	✓	✓
OSTATNÍ				
Hasicí přístroj	2x ruční hasicí přístroj práškový 6 kg	x	x	x
PŘÍPOJKY A VENKOVNÍ OBJEKTY				
Přípojky inženýrských sítí	Přípojka NN - není předmětem dodávky, je provedeno zatrubkování od rozvaděče v RD cca 1 m před líc fasády pro následné připojení	x	x	x
	Plynovodní přípojka - není předmětem dodávky, je provedeno připojení kotle a rozvod plynu vyveden před líc budovy s ponecháním cca 10 m potrubí pro následné přímé napojení do plynoměrné skříně Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně	x	x	x
	Vodovodní přípojka - není předmětem dodávky, připojovací vodovodní potrubí bude zakončeno za lícem fasády, přičemž délka potrubí bude ponechána cca 5 m pro následné přímé napojení do vodoměrné šachty Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně	x	x	x
	Přípojka splaškové kanalizace - není předmětem dodávky, ležaté kanalizační potrubí bude zakončeno cca 1 m před líc fasády	x	x	x
	Přípojka dešťové kanalizace - není předmětem dodávky, zakončení svodů bude provedeno kolenem nad úrovní terénu	x	x	x
	Datové kabely - není předmětem dodávky, bude provedeno zatrubkování z instalační šachty 1 m před líc fasády	x	x	x
Zpevněné plochy	Vjezdy, terasy, chodníky - nejsou předmětem dodávky	x	x	x

	Okapový chodník - není předmětem dodávky	x	x	x
Oplocení	Není předmětem dodávky	x	x	x
	Zástěna popelnice - není předmětem dodávky	x	x	x
Ostatní venkovní úpravy	Terénní úpravy pozemku - nejsou předmětem dodávky	x	x	x
	Sadové úpravy - nejsou předmětem dodávky	x	x	x

Vysvětlivky:

✓	Je součástí standardu dodávky
x	Není součástí standardu dodávky a není možné zvolit
*	Není součástí standardu dodávky, ale je možné zvolit v konfiguraci

Pozn.: Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit výrobce nebo výrobek při zachování kvality. Uváděné rozměry ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a skutečné rozměry na stavbě se mohou mírně lišit. Technické informace, uvedené v tomto dokumentu slouží pro upřesnění technické specifikace dodávky rodinného domu, a jsou tímto nadřazeny technickým informacím, uvedeným v Projektu pro stavební povolení, který slouží pouze pro účel vydání povolení stavby.