

## RODINNÝ DŮM K 172

k.ú.

verze 1

datum aktualizace  
30.05.2023

|   |  | STAVEBNÍ MINI | STAVEBNÍ | ŠIKOVNÉ RUCE |
|---|--|---------------|----------|--------------|
| <b>SPODNÍ STAVBA- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE</b>  |  |               |          |              |
| <b>Základové pasy</b>                       | Podbetonávka z monolitického betonu, základové prahy z prefabrikovaného železobetonu   | ✓             | ✓        | ✓            |
| <b>Základová deska</b>                      | <b>Dům:</b> Základová deska složená z prefabrikovaných železobetonových dílců se spodním zateplením a přerušeným tepelným mostem                 | ✓             | ✓        | ✓            |
|   | <b>Garáž:</b> Prefabrikovaná deska   | ✓             | ✓        | ✓            |
| <b>SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE</b>    |  |               |          |              |
| <b>Obvodové a vnitřní nosné stěny</b>       | Obvodové a vnitřní nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm  | ✓             | ✓        | ✓            |
| <b>Střešní desky</b>                        | Šikmé střešní desky tl. 120 mm   | ✓             | ✓        | ✓            |
| <b>Vnitřní příčky</b>                       | Vnitřní dělicí příčky z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 100 mm   | ✓             | ✓        | ✓            |
| <b>Předstěny</b>                            | Plechová nosná konstrukce opláštěná sádkokartonem  | x             | x        | ✓            |
| <b>VODOROVNÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE</b> |  |               |          |              |
| <b>Stropní konstrukce</b>                   | Stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm  | ✓             | ✓        | ✓            |
|   | <b>Garáž:</b> Stropní deska složená z prefabrikovaných železobetonových dílců se spodním zateplením a přerušeným tepelným mostem                 | x             | x        | ✓            |
| <b>Nosná konstrukce podlahy</b>             | Cementový potěr tl. 65 mm  | x             | x        | ✓            |
| <b>Podhledy</b>                             | <b>Dům:</b> Částečný sádkokartonový podhled v 1.NP i 2.NP pro zakrytí vzduchotechnického potrubí, rozsah podhledu je vyznačen v grafické příloze | x             | x        | ✓            |
| <b>STŘECHA</b>                              |  |               |          |              |
| <b>Sedlová střecha</b>                      | S tepelnou izolací na nosné železobetonové desce a zatepleným dřevěným vrchlíkem, střešní krytina betonová                                       | ✓             | ✓        | ✓            |
| <b>KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ</b>                 |  |               |          |              |

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <b>Dvouramenné schodiště</b>   | Dvouramenné schodiště s mezipodestou z prefabrikovaných železobetonových dílců             | ✓ | ✓ | ✓ |
| <b>KOMÍN</b>   |  |   |   |   |
| <b>Typ komínu</b>  | Prefabrikovaný tříplášťový komín s vnitřním průduchem Ø 180 mm                             | ✓ | ✓ | ✓ |
| <b>Přivětrání ke krbu</b>  | Přívodní vzduchové potrubí vedeno pod podlahou a vyústěno v podlaze                        | ✓ | ✓ | ✓ |
| Pozn.: Při výběru krbových kamen / krbu je nutné zohlednit jejich výkon, teplotu spalin, dimenzi a výšku komínu a vhodnost použití pro daný dům. Doporučujeme konzultaci s kominíkem nebo prodejcem krbů.  |  |   |   |   |
| <b>PŘEDSTUPUJÍCÍ A USTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE</b>   |  |   |   |   |
| <b>Balkón</b>  | Není součástí standardu dodávky  | * | * | ✓ |
| <b>Stříška nad vstupem</b>   | Není součástí standardu dodávky  | x | * | * |
| <b>ÚPRAVY POVRCHŮ</b>  |  |   |   |   |
| <b>Úpravy povrchů vnější</b>   | <b>Fasáda</b> - silikonová probarvená stěrka, zrno 1,5 mm, bílá                            | x | ✓ | ✓ |
|  | <b>Sokl</b> - dekorativní omítka WEBER Marmolit zrno 1 mm, v barvě č. 0040 dle vzorníku    | x | x | x |
| <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>  | <b>Úprava stěn; dům</b> - podkladní tenkovrstvá stěrka                                     | x | x | ✓ |
|  | <b>Úprava stěn; dům</b> - bílá malba; obklady viz. vybavení koupelny                       | x | x | x |
|  | <b>Úprava stěn; garáž</b> - betonový povrch bez úprav                                      | ✓ | ✓ | ✓ |
|  | <b>Úprava stěn; garáž</b> - k obytným místnostem s fasádní silikonovou stěrkou, barva bílá | x | x | ✓ |
|  | <b>Úprava stropu (vč. šikmých ve 2.NP); dům</b> - zarovnání a zapravení spár stropu        | x | x | ✓ |
|  | <b>Úprava stropu (vč. šikmých ve 2.NP); dům</b> - bílá malba                               | x | x | x |
|  | <b>Úprava stropu; garáž</b> - fasádní silikonová stěrka, barva bílá                        | x | x | ✓ |
| Pozn.: Spáry stropu jsou vyplněny a zarovnány cementovým tmelem bez přiznané nuty ve spoji. Zapravení je v tomto případě provedeno nepružným stěrkovým materiálem. Z tohoto důvodu je vlivem dotvarování a doschnutí dílce možný vznik mikrotrhlínky do šířky 0,25 mm. Případný vznik mikrotrhlínky není považován za závadu, u železobetonových a stěrkových konstrukcí se jedná o běžný jev. |  |   |   |   |

|         |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|
| Podlahy | <b>Obytné místnosti včetně kuchyně</b> - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou; sokl MDF lišta KP 40                             | x | x | x |
|         | <b>Betonové schodiště</b> - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou, sokl MDF lišta KP 40, skrytý hliníkový profil na hraně schodů | x | x | x |
|         | <b>Zádveří, tech. místnost</b> - keramická dlažba 300 x 300 mm, keramický sokl v = cca 80 mm  | x | x | x |

**Koupelna a WC** - viz vybavení koupelny

## VÝPLNĚ OTVORŮ

|                       |   |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Výplně otvorů vnější  | <b>Okna</b> - plastový 6-ti komorový profil, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, $U_w \leq 0,8$ W/m <sup>2</sup> K; izolační trojsklo, $U_g \leq 0,60$ W/m <sup>2</sup> K                     | ✓ | ✓ | ✓ |
|                       | <b>Dveře</b> - plastové, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, plná výplň; $U_w \leq 1,2$ W/m <sup>2</sup> K, s bočním světlíkem, sklo čiré; kování automatic, klika/madlo nerez (délka 500 mm) | ✓ | ✓ | ✓ |
|                       | <b>Garážová vrata</b> - sekční, elektrický pohon, dálkové ovládání, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá  | ✓ | ✓ | ✓ |
| Výplně otvorů vnitřní | <b>Typ dveří</b> - voštinová výplň, kaširované bílé; obložková zárubeň kaširovaná bílá (Sepos); kovové rozetové kování NORMAL R   | x | x | x |
|                       | <b>Obytné místnosti</b> - dveře plné, kování klika-klika  | x | x | x |
|                       | <b>Koupelna, WC</b> - dveře plné, kování WC klička  | x | x | x |
|                       | <b>Obývací pokoj, zádveří</b> - dveře ze zádveří do kuchyně s bočním světlíkem, křídlo ze 4/5 prosklené, sklo čiré, kování klika-klika  | x | x | x |

Pozn.: Dveře místností, které nemají větrání, budou dodány s plastovou větrací mřížkou.

|                               |   |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| <b>Světlíky, střešní okna</b> | 1x střešní okno ROTO Designo WDF R6 780 x 1180 se zateplovacím blokem | ✓ | ✓ | ✓ |
| <b>Vnitřní parapety</b>       | Plastové, šířky 100 mm, bílé; boční krytky plastové bílé              | x | * | ✓ |
| <b>Stínící technika</b>       | Není součástí standardu dodávky                                       | x | * | * |

## KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

|                                   |   |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|---|
| <b>Klempířské prvky a doplňky</b> | Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá) | ✓ | ✓ | ✓ |
| <b>Svody</b>                      | Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá) | x | ✓ | ✓ |

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| Prahy                                    | Nerez ohýbaný plech tl. 2 mm  | x | ✓ | ✓ |
| Parapety                                 | Pozinkovaný lakovaný plech, v barvě RAL 9006 (stříbrošedá); ohýbaný, systémové kovové krytky  | x | ✓ | ✓ |
| <b>ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY</b>                |   |   |   |   |
| Exteriérové zábradlí                     | Před francouzskými okny: ocelové, lakované v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)   | x | ✓ | ✓ |
| Interiérové zábradlí u schodiště         | Kombinace betonové a ocelové, rám s komaxitovou úpravou (RAL 9006) a lankovou nerezovou výplní, ocelové madlo s komaxitovou úpravou (RAL 9006) na vřetenové stěně a podél schodiště ve 2.NP | x | * | ✓ |
| <b>TEPELNÉ IZOLACE A HYDROIZOLACE</b>    |   |   |   |   |
| Tepelná izolace obvodových stěn          | <b>Dům:</b> Kontaktní zateplovací systém, EPS tl. 180 mm  | x | ✓ | ✓ |
|  | <b>Garáž:</b> Stěna k obytným místnostem kontaktně zateplena polystyrenem tl. 140 mm  | x | ✓ | ✓ |
| Tepelná izolace soklu                    | Kontaktní zateplovací systém, Perimetr tl. 160 mm   | x | ✓ | ✓ |
| Tepelná izolace střešní konstrukce       | Minerální vlna ve dvou vrstvách v celkové tl. 280 mm  | ✓ | ✓ | ✓ |
| Tepelná izolace stropní konstrukce       | <b>Garáž:</b> Stropní konstrukce z interiérové strany zateplena kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu 120 mm  | ✓ | ✓ | ✓ |
| Tepelná izolace podlahy na terénu        | <b>Dům:</b> Tepelná izolace ze spodní strany základové desky, EPS tl. 120 mm  | ✓ | ✓ | ✓ |
|  | <b>Dům:</b> Tepelná izolace podlahy, polystyrenové desky 40+30 mm (v místnostech s dlažbou 30+30)   | x | x | ✓ |
| Tepelná a kročejová izolace podlahy 2.NP | Tepelná izolace podlahy, polystyrenové desky 40+30 mm (v místnostech s dlažbou 30+30)   | x | x | ✓ |
| Hydroizolace koupelny                    | Hydroizolační stěrka na podlaze a stěnách do výšky cca 100 mm, za vanou, popř. sprchovým koutem do výšky cca 2000 mm  | x | x | x |
| Hydroizolace na terénu                   | <b>Dům:</b> Hydroizolační protiradonová PVC fólie tl. 1,5 mm pod základovou deskou a mezi pasy, vytažená po obvodu stavby do horní úrovně soklu   | ✓ | ✓ | ✓ |
| Hydroizolace střešní konstrukce          | Pojistná hydroizolace   | ✓ | ✓ | ✓ |
| <b>VYBAVENÍ KUCHYNĚ</b>                  |   |   |   |   |
| Kuchyňská linka vč. spotřebičů           | Není součástí standardu dodávky   | x | x | x |
| Digestoř                                 | Není předmětem dodávky (recirkulační)   | x | x | x |
| Povrch za kuch. linkou                   | Bez obkladů   | x | x | x |

Elektroinstalace

Viz elektroinstalace

Napojení instalací

Viz zdravotnické instalace

**VYBAVENÍ KOUPELNY A WC**

|                     |  |   |   |   |
|---------------------|--|---|---|---|
| Zařizovací předměty | <b>WC</b> - 2x závěsné WC Geberit/Kolo Rekord + duroplastové sedátko, bílé; tlačítko Geberit Sigma   | x | x | x |
|                     | <b>Umyvadlo</b> - 1x umyvadlo Kolo Rekord – 60 x 45 cm; chromový sifon   | x | x | x |
|                     | <b>Umývatko</b> - 1x umývatko Kolo Rekord hranaté, chromový sifon  | x | x | x |
|                     | <b>Umyvadlová baterie</b> - 2x stojánková Novaservis Metalia 55  | x | x | x |
|                     | <b>Vana</b> - vana akrylátová Riho Miami 170 x 70 cm   | x | x | x |
|                     | <b>Vanová baterie</b> - baterie vanová nástěnná Novaservis Metalia 55 + sprchový set   | x | x | x |
|                     | <b>Sprchová vanička</b> - není součástí standardu dodávky  | x | x | x |
|                     | <b>Sprchová baterie</b> - není součástí standardu dodávky  | x | x | x |
|                     | <b>Sprchová zástěna</b> - není součástí standardu dodávky  | x | x | x |
|                     | <b>Trubkové otopné těleso</b> - otopné těleso KORALUX LINEAR CLASSIC-M se středovým připojením a s elektrickou topnou jehlou, v 1. NP 450 x 1200, ve 2. NP 600 x 1200                                  | x | x | x |
| Obklady a dlažby    | <b>Obklad</b> - obklad keramický, formát 200 x 400 mm; kombinace dvou odstínů výškově rozdělených do dvou ploch; rohové plastové lišty bílé, v koupelně 1.NP výška 1,4 m a v koupelně 2.NP výška 2,2 m | x | x | x |
|                     | <b>Dlažba</b> - dlažba keramická, formát 300 x 300 mm  | x | x | x |

**TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY**

|          |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|
| Vytápění | <b>Teplovodní podlahové vytápění</b> - plastové potrubí Alpex ve skladbě podlahy; zdroj tepla plynový kondenzační kotel BAXI Nuvola Duo-tec 16; čidlo teploty na fasádě, programovatelný termostat v referenční místnosti; rozdělovač je umístěn v instalačním jádru v 1. NP v tech. místnosti, ve 2.NP v ložnici | x | x | ✓ |
|----------|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <b>Zdravotechnické instalace</b>  | <p><b>Rozvody vody</b> - plastové potrubí PPR s návlekovou izolací; ohřev TUV-součástí kotle BAXI je integrovaný zásobník TV - 40 litrů; vývod vody na zahradu- nezámrazný ventil na zahradní fasádě; připojení pro myčku a dřez-přívod vody: (teplá, studená) zakončené rohovými ventily; odpad: hrdlo pro napojení přípojovacího potrubí DN50; vývody pro pračku a sušičku- voda: rohový ventil v provedení chróm, odpad: bílý plastový sifon</p> | x | x | ✓ |
| <b>Zařizovací předměty</b> - viz vybavení koupelny a WC   |   |   |   |   |
| <b>Větrání a vzduchotechnika</b>  | <p><b>Centrální větrací jednotka s rekuperací</b> ATREA DUPLEX 380 ECV5; rozvody ohebnými hadicemi AirPipe 90 mm; <b>1.NP:</b> v šatně a technické místnosti přiznané rozvody, v kuchyni a v obývacím pokoji částečný SDK podhled, <b>2.NP:</b> na schodišti, v chodbě, v šatně, v koupelně a v pracovně částečný SDK podhled, vyústění zpravidla ve stěnách nade dveřmi, popř. v SDK podhledech stěnové či stropní vyústění</p>                    | x | x | x |
| <p><b>Domovní rozvodnice</b> - pro silnoproud i slaboproud umístěné v instalačním jádru, přístupné v 1.NP z tech. místnosti</p>   |   |   |   |   |
| <p><b>Vypínače a el. zásuvky</b> - ABB Tango, barva bílá; v každé obytné místnosti min. 3 zásuvky 230 V; <b>kuchyň:</b> samostatné okruhy 230 V pro ledničku, myčku, el. troubu, vývod pro připojení digestoře a 400 V pro el. varnou desku (3 fáze); <b>fasáda:</b> vývod pro svítidlo nad vstupem, vývod pro svítidlo na terase, zásuvka na terase, krytí IP44; <b>garáž:</b> nástěnná rozvodnice s 2x zás. 230 V + 1x 400 V/16A, trasy vedení na povrchu v lištách</p> |   |   |   |   |
| <p><b>Svítidla; dům</b> - nejsou předmětem dodávky (v každé místnosti je vývod zakončen objímkou a žárovkou)</p>  |   |   |   |   |
| <p><b>Svítidla; garáž</b> - 2x svítidlo</p>   |   |   |   |   |
| <b>Elektroinstalace</b>   | <p><b>Datové rozvody</b> - kabeláž UTP od rozvodnice, zakončená v zásuvkách v obytných místnostech</p>  | x | x | ✓ |
| <p><b>TV rozvody</b> - koaxiální kabel svedený ze střešy do instalačního jádra; rozvod kabelů k jednotlivým zásuvkám v obytných místnostech; antény nejsou předmětem dodávky</p>  |   |   |   |   |
| <p><b>Zvonek a domácí telefon</b> - spínač na fasádě, domácí telefon v 1.NP i 2.NP v prostoru chodby</p>  |   |   |   |   |
| <p><b>Elektronické zabezpečení</b> - není součástí standardu dodávky</p>  |   |   |   |   |
| <p><b>Požární hlásič</b> - autonomní požární hlásič na stropu v chodbě 1.NP a 2.NP</p>  |   |   |   |   |
| <p><b>Hromosvod</b> - jímací soustava na střeše napojená na zemnicí okruh pod základy</p>   |   |   |   |   |
| <p><b>Zemnění</b> - zemnicí páska uložena v monolitickém betonu pod základovými pasy; vývody na rozích domu</p>   |   |   |   |   |

|                                    |   |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|---|
| Instalace v základech              | Ležatá kanalizace, přívodní vodovodní potrubí a chráničky pro elektro kabeláž silnoproudu a slaboproudu; přívod vzduchu ke krbu, připravena chránička pro vyvedení elektro kabeláže na zahradu, potrubní systém pro odvětrání radonu  | ✓ | ✓ | ✓ |
|                                    | <b>Příprava pro napojení tepelného čerpadla země/voda</b> - zatrubkování trasy pro primární potrubí tepelného čerpadla (napojení z vrtu do tech. místnosti)   | ✓ | ✓ | ✓ |
| Instalační šachta                  | Je určena pro vertikální rozvod instalací od napojení ze základů až po střešní vývody; v 1.NP je opatřena revizními dveřmi pro přístup k rozvodnici silnoproudu, rozvodnici slaboproudu a rozdělovači podlahového vytápění; ve 2.NP jsou umístěny revizní dvířka k rozdělovači podlahového vytápění | x | x | ✓ |
|                                    | <b>Střešní instalační box</b> - zakončení instalační šachty nad úroveň střechy - integrované vyústění odkouření od kotle, odvětrání radonu z podloží, odvětrání kanalizace, prostupka pro případné střešní instalace  | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotovoltaika                       | Není předmětem dodávky  | x | x | x |
|                                    | <b>Příprava</b> - ve střešním instalačním boxu prostup pro snadné zavedení kabeláže ze střechy do instalačního jádra  | ✓ | ✓ | ✓ |
| <b>OSTATNÍ</b>                     |   |   |   |   |
| Hasicí přístroj                    | 2x ruční hasicí přístroj práškový 6 kg  | x | x | x |
| <b>PŘÍPOJKY A VENKOVNÍ OBJEKTY</b> |   |   |   |   |
| Přípojky inženýrských sítí         | <b>Přípojka NN</b> - není předmětem dodávky, je provedeno zatrubkování od rozvaděče v RD cca 1 m před líc fasády pro následné připojení   | x | x | x |
|                                    | <b>Plynovodní přípojka</b> - není předmětem dodávky, je provedeno připojení kotle a rozvod plynu vyveden před líc budovy s ponecháním cca 10 m potrubí pro následné přímé napojení do plynoměrné skříně<br>Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně                                   | x | x | x |
|                                    | <b>Vodovodní přípojka</b> - není předmětem dodávky, připojovací vodovodní potrubí bude zakončeno za lícem fasády, přičemž délka potrubí bude ponechána cca 5 m pro následné přímé napojení do vodoměrné šachty<br>Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně                            | x | x | x |
|                                    | <b>Přípojka splaškové kanalizace</b> - není předmětem dodávky, ležatá kanalizační potrubí bude zakončeno cca 1 m před líc fasády  | x | x | x |
|                                    | <b>Přípojka dešťové kanalizace</b> - není předmětem dodávky, zakončení svodů bude provedeno kolenem nad úroveň terénu   | x | x | x |
|                                    | <b>Datové kabely</b> - není předmětem dodávky, bude provedeno zatrubkování z instalační šachty 1 m před líc fasády  | x | x | x |
| Zpevněné plochy                    | <b>Vjezdy, terasy, chodníky</b> - nejsou předmětem dodávky  | x | x | x |

|                                |  |   |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|---|
|                                | <b>Okapový chodník</b> - není předmětem dodávky          | x | x | x |
| <b>Oplocení</b>                | Není předmětem dodávky                                   | x | x | x |
|                                | <b>Zástěna popelnice</b> - není předmětem dodávky        | x | x | x |
| <b>Ostatní venkovní úpravy</b> | <b>Terénní úpravy pozemku</b> - nejsou předmětem dodávky | x | x | x |
|                                | <b>Sadové úpravy</b> - nejsou předmětem dodávky          | x | x | x |

**Vysvětlivky:**

|   |  |
|---|--|
| ✓ | Je součástí standardu dodávky                                      |
| x | Není součástí standardu dodávky a není možné zvolit                |
| * | Není součástí standardu dodávky, ale je možné zvolit v konfiguraci |

Pozn.: Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit výrobce nebo výrobek při zachování kvality. Uváděné rozměry ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a skutečné rozměry na stavbě se mohou mírně lišit. Technické informace, uvedené v tomto dokumentu slouží pro upřesnění technické specifikace dodávky rodinného domu, a jsou tímto nadřazeny technickým informacím, uvedeným v Projektu pro stavební povolení, který slouží pouze pro účel vydání povolení stavby.