

## RODINNÝ DŮM K 162

k.ú.

verze 1

datum aktualizace  
30.05.2023

		STAVEBNÍ MINI	STAVEBNÍ	ŠIKOVNÉ RUCE
<b>SPODNÍ STAVBA- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE</b>				
<b>Základové pasy</b>	Podbetonávka z monolitického betonu, základové prahy z prefabrikovaného železobetonu	✓	✓	✓
<b>Základová deska</b>	<b>Dům:</b> Základová deska složená z prefabrikovaných železobetonových dílců se spodním zateplením a přerušeným tepelným mostem	✓	✓	✓
	<b>Garáž:</b> Prefabrikovaná deska	✓	✓	✓
<b>SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE</b>				
<b>Obvodové a vnitřní nosné stěny</b>	Obvodové a vnitřní nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm	✓	✓	✓
<b>Střešní desky</b>	Šikmé střešní desky tl. 120 mm	✓	✓	✓
<b>Vnitřní příčky</b>	Vnitřní dělicí příčky z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 100 mm	✓	✓	✓
<b>Předstěny</b>	Plechová nosná konstrukce opláštěná sádrokartonem	x	x	✓
<b>VODOROVNÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE</b>				
<b>Stropní konstrukce</b>	Stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm	✓	✓	✓
<b>Nosná konstrukce podlahy</b>	Cementový potěr tl. 65 mm	x	x	✓
	<b>Zádveří:</b> Sádrokartonový podhled s vloženou tepelnou izolací	x	x	✓
	<b>Garáž:</b> Protipožární sádrokartonový podhled	x	x	✓
<b>STŘECHA</b>				
<b>Sedlová střecha</b>	Podkroví ve 2.NP: s tepelnou izolací na šikmé nosné železobetonové desce a zatepleným dřevěným vrchlíkem, střešní krytina betonová	✓	✓	✓
	Nad garáží a vstupem je tvořena dřevěnými vazníky, střešní krytina betonová	✓	✓	✓

KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ			
Dvouramenné schodiště	Dvouramenné schodiště s mezipodestou z prefabrikovaných železobetonových dílců	✓	✓ ✓
PŮDNÍ SCHODY			
Půdní schody	V prostoru chodby ve 2.NP, nezateplené 700 x 1000 mm	x	x ✓
KOMÍN			
Typ komínu	Prefabrikovaný tříplášťový komín s vnitřním průduchem Ø 180 mm	✓	✓ ✓
Přivětrání ke krbu	Přívodní vzduchové potrubí vedeno pod podlahou a vyústěno v podlaze	✓	✓ ✓
Pozn.: Při výběru krbových kamen / krbu je nutné zohlednit jejich výkon, teplotu spalin, dimenzi a výšku komínu a vhodnost použití pro daný dům. Doporučujeme konzultaci s kominíkem nebo prodejcem krbů.			
PŘEDSTUPUJÍCÍ A USTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE			
Římsa	Štít a římsa garáže	x	✓ ✓
ÚPRAVY POVRCHŮ			
Úpravy povrchů vnější	<b>Fasáda</b> - silikonová probarvená stěrka, zrno 1,5 mm, bílá; obklad štítu garáže a římsy u vstupu fasádními cementovláknitými deskami, barva šedá	x	✓ ✓
	<b>Sokl</b> - dekorativní omítka WEBER Marmolit zrno 1 mm, v barvě č. 0040 dle vzorníku	x	x x
Úpravy povrchů vnitřní	<b>Úprava stěn; dům</b> - podkladní tenkovrstvá stěrka	x	x ✓
	<b>Úprava stěn; dům</b> - bílá malba; obklady viz. vybavení koupelny	x	x x
	<b>Úprava stěn; garáž</b> - betonový povrch bez úprav	✓	✓ ✓
	<b>Úprava stropu (vč. šikmých ve 2.NP); dům</b> - zarovnání a zapravení spár stropu	x	x ✓
	<b>Úprava stropu (vč. šikmých ve 2.NP); dům</b> - bílá malba	x	x x
	<b>Úprava stropu; garáž a zádveří</b> - zavěšený protipožární sádrokartonový podhled	x	x ✓
	<b>Úprava stropu; garáž a zádveří</b> - bílá malba	x	x x

Pozn.: Spáry stropu jsou vyplněny a zarovnány cementovým tmelem bez přiznané nuty ve spoji. Zapravení je v tomto případě provedeno nepružným stěrkovým materiálem. Z tohoto důvodu je vlivem dotvarování a doschnutí dílce možný vznik mikrotrhlíky do šířky 0,25 mm. Případný vznik mikrotrhlíky není považován za závadu, u železobetonových a stěrkových konstrukcí se jedná o běžný jev.

Podlahy	<b>Obytné místnosti včetně kuchyně</b> - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou; sokl MDF lišta KP 40	x	x	x
	<b>Betonové schodiště</b> - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou, sokl MDF lišta KP 40, skrytý hliníkový profil na hraně schodů	x	x	x
	<b>Zádveří, tech. místnost</b> - keramická dlažba 300 x 300 mm, keramický sokl v = cca 80 mm	x	x	x
	<b>Koupelna a WC</b> - viz vybavení koupelny	x	x	x
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				
Výplně otvorů vnější	<b>Okna</b> - plastový 6-ti komorový profil, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, $U_w \leq 0,8$ W/m <sup>2</sup> K; izolační trojsklo, $U_g \leq 0,60$ W/m <sup>2</sup> K	✓	✓	✓
	<b>Dveře</b> - plastové, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, plná výplň; $U_w \leq 1,2$ W/m <sup>2</sup> K, s bočním světlíkem, sklo čiré; kování automatic, klika/madlo nerez (délka 500 mm)	✓	✓	✓
	<b>Garážová vrata</b> - sekční, elektrický pohon, dálkové ovládání, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá	✓	✓	✓
Výplně otvorů vnitřní	<b>Typ dveří</b> - voštinová výplň, kaširované bílé; obložková zárubeň kaširovaná bílá (Sepos); kovové rozetové kování NORMAL R	x	x	x
	<b>Obytné místnosti</b> - dveře plné, kování klika-klika	x	x	x
	<b>Koupelna, WC</b> - dveře plné, kování WC klička	x	x	x
	<b>Obývací pokoj, zádveří</b> - dveře s bočním světlíkem, křídlo ze 4/5 prosklené, sklo čiré, kování klika-klika	x	x	x
Pozn.: Dveře místností, které nemají větrání, budou dodány s plastovou větrací mřížkou.				
<b>Světlíky, střešní okna</b>	1x střešní okno ROTO Designo WDF R6 780 x 1180 se zateplovacím blokem	✓	✓	✓
<b>Vnitřní parapety</b>	Plastové, šířky 100 mm, bílé; boční krytky plastové bílé	x	*	✓
<b>Stínící technika</b>	Není součástí standardu dodávky	x	*	*
<b>KLEMPÍŘSKÉ PRVKY</b>				
<b>Klempířské prvky a doplňky</b>	Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	✓	✓	✓

<b>Svody</b>	Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	x	✓	✓
<b>Prahy</b>	Nerez ohýbaný plech tl. 2 mm	x	✓	✓
<b>Parapety</b>	Pozinkovaný lakovaný plech, v barvě RAL 9006 (stříbrošedá); ohýbaný, systémové kovové krytky	x	✓	✓
<b>ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY</b>				
<b>Exteriérové zábradlí</b>	Před francouzskými okny: ocelové, lakované v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	x	✓	✓
<b>Interiérové zábradlí u schodiště</b>	Kombinace betonové a ocelové, rám s komaxitovou úpravou (RAL 9006) a lankovou nerezovou výplní, ocelové madlo s komaxitovou úpravou (RAL 9006) na vřetenové stěně a podél schodiště ve 2.NP	x	*	✓
<b>TEPELNÉ IZOLACE A HYDROIZOLACE</b>				
<b>Tepelná izolace obvodových stěn</b>	Kontaktní zateplovací systém, EPS tl. 180 mm šedý	x	✓	✓
<b>Tepelná izolace soklu</b>	Kontaktní zateplovací systém, Perimetr tl. 160 mm	x	✓	✓
<b>Tepelná izolace střešní konstrukce</b>	Minerální vlna ve dvou vrstvách v celkové tl. 280 mm	✓	✓	✓
	Vodorovná izolace nad vstupní halou - foukaná tepelná izolace mezi vazníky 320 mm	x	x	✓
<b>Tepelná izolace podlahy na terénu</b>	<b>Dům:</b> Tepelná izolace ze spodní strany základové desky, EPS tl. 120 mm	✓	✓	✓
	<b>Dům:</b> Tepelná izolace podlahy, polystyrenové desky 40+30 mm (v místnostech s dlažbou 30+30)	x	x	✓
<b>Tepelná a kročejová izolace podlahy 2.NP</b>	Tepelná izolace podlahy, polystyrenové desky 40+30 mm (v místnostech s dlažbou 30+30)	x	x	✓
<b>Hydroizolace koupelny</b>	Hydroizolační stěrka na podlaze a stěnách do výšky cca 100 mm, za vanou, popř. sprchovým koutem do výšky cca 2000 mm	x	x	x
<b>Hydroizolace na terénu</b>	<b>Dům:</b> Hydroizolační protiradonová PVC fólie tl. 1,5 mm pod základovou deskou a mezi pasy, vytažená po obvodu stavby do horní úrovně soklu	✓	✓	✓
<b>Hydroizolace střešní konstrukce</b>	Pojistná hydroizolace	✓	✓	✓
<b>VYBAVENÍ KUCHYNĚ</b>				
<b>Kuchyňská linka vč. spotřebičů</b>	Není součástí standardu dodávky	x	x	x
<b>Digestoř</b>	Není předmětem dodávky (recirkulační)	x	x	x

<b>Povrch za kuch. linkou</b>	Bez obkladů	x	x	x
<b>Elektroinstalace</b>	Viz elektroinstalace			
<b>Napojení instalací</b>	Viz zdravotnické instalace			
<b>VYBAVENÍ KOUPELNY A WC</b>				
<b>Zařizovací předměty</b>	<b>WC</b> - 3x závěsné WC Geberit/Kolo Rekord + duroplastové sedátko, bílé; tlačítko Geberit Sigma	x	x	x
	<b>Umyvadlo</b> - 3x umyvadlo Kolo Rekord – 60 x 45 cm; chromový sifon	x	x	x
	<b>Umyvadlová baterie</b> - 3x stojánková Novaservis Metalia 55	x	x	x
	<b>Vana</b> - vana akrylátová Riho Miami, 170 x 70 cm	x	x	x
	<b>Vanová baterie</b> - baterie vanová nástěnná Novaservis Metalia 55 + sprchový set	x	x	x
	<b>Sprchová vanička</b> - 2x Riho Kolping čtvrtkruh 80x80cm, litý mramor (včetně sifonu a nožiček)	x	x	x
	<b>Sprchová baterie</b> - 2x Novaservis Metalia 55 + sprchový set	x	x	x
	<b>Sprchová zástěna</b> -2x Riho Hamar 2.0 čtvrtkruh 80x80cm	x	x	x
	<b>Trubkové otopné těleso (1.NP, 2.NP)</b> - 2x otopné těleso KORALUX LINEAR CLASSIC-M se středovým připojením 450 x 1200 s elektrickou topnou jehlou	x	x	x
	<b>Trubkové otopné těleso (2.NP)</b> - 1x otopné těleso KORALUX LINEAR CLASSIC-M se středovým připojením 750 x 1200 s elektrickou topnou jehlou	x	x	x
<b>Obklady a dlažby</b>	<b>Obklad</b> - obklad keramický, formát 200 x 400 mm; kombinace dvou odstínů výškově rozdělených do dvou ploch; rohové plastové lišty bílé, v koupelnách výška 2,2 m	x	x	x
	<b>Dlažba</b> - dlažba keramická, formát 300 x 300 mm	x	x	x
<b>TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY</b>				
<b>Vytápění</b>	<b>Teplovodní podlahové vytápění</b> - plastové potrubí Alpex ve skladbě podlahy; zdroj tepla plynový kondenzační kotel BAXI Nuvola Duo-tec 16; čidlo teploty na fasádě a 1x vnitřní čidlo teploty, programovatelný termostat v referenční místnosti; rozdělovač je umístěn v instalačním jádru v 1. NP v chodbě a ve 2.NP v chodbě	x	x	✓

<b>Zdravotechnické instalace</b>	<b>Rozvody vody</b> - plastové potrubí PPR s návlekovou izolací; ohřev TUV-součástí kotle BAXI je integrovaný zásobník TV - 40 litrů; vývod vody na zahradu- nezámrný ventil na zahradní fasádě; připojení pro myčku a dřez-přívod vody: (teplá, studená) zakončené rohovými ventily; odpad: hrdlo pro napojení připojovacího potrubí DN50; vývody pro pračku a sušičku- voda: rohový ventil v provedení chróm, odpad: bílý plastový sifon	x x ✓
<b>Zařizovací předměty</b> - viz vybavení koupelny a WC		
<b>Větrání a vzduchotechnika</b>	3x lokální rekuperační jednotky Korasmart Tube E v <b>1.NP</b> : 2x v místnosti 1.03 (obývací pokoj s kuchyní), 1x v místnosti 1.04 (pokoj); odvětrání koupelen vyvedeno nad střechu	x ✓ ✓
<b>Domovní rozvodnice</b> - pro silnoproud i slaboproud umístěné v instalačním jádru, přístupné v 1.NP a 2.NP z chodby		
<b>Vypínače a el. zásuvky</b> - ABB Tango, barva bílá; v každé obytné místnosti min. 3 zásuvky 230 V; <b>kuchyň</b> : samostatné okruhy 230 V pro ledničku, myčku, el. troubu, vývod pro připojení digestoře a 400 V pro el. varnou desku (3 fáze); <b>fasáda</b> : vývod pro svítidlo nad vstupem, vývod pro svítidlo na terase, zásuvka na terase, krytí IP44; <b>garáž</b> : nástěnná rozvodnice s 2x zás. 230 V + 1x 400 V/16A, trasy vedení na povrchu v lištách		
<b>Svítidla</b> - nejsou předmětem dodávky (v každé místnosti je vývod zakončen objímkou a žárovkou)		
<b>Svítidla garáž</b> - 2x svítidlo		
<b>Elektroinstalace</b>	<b>Datové rozvody</b> - kabeláž UTP od rozvodnice, zakončená v zásuvkách v obytných místnostech	x x ✓
<b>TV rozvody</b> - koaxiální kabel svedený ze střechy do instalačního jádra; rozvod kabelů k jednotlivým zásuvkám v obytných místnostech; antény nejsou předmětem dodávky		
<b>Zvonek a domácí telefon</b> - spínač na fasádě, domácí telefon v 1.NP i 2.NP v prostoru chodby		
<b>Elektronické zabezpečení</b> - není součástí standardu dodávky		
<b>Požární hlásič</b> - autonomní požární hlásič na stropu v prostoru jídelny		
<b>Hromosvod</b> - jímací soustava na střeše napojená na zemnicí okruh pod základy		
<b>Zemnění</b> - zemnicí páska uložena v monolitickém betonu pod základovými pasy; vývody na rozích domu		
<b>Instalace v základech</b>	Ležatá kanalizace, přívodní vodovodní potrubí a chráničky pro elektro kabeláž silnoproudu a slaboproudu; přívod vzduchu ke krbu, připravena chránička pro vyvedení elektro kabeláže na zahradu, potrubní systém pro odvětrání radonu	✓ ✓ ✓

	<b>Příprava pro napojení tepelného čerpadla země/voda</b> - zatrubkování trasy pro primární potrubí tepelného čerpadla (napojení z vrtu do tech. místnosti)	✓	✓	✓
Instalační šachta	Je určena pro vertikální rozvod instalací od napojení ze základů až po střešní vývody; v 1.NP je opatřena revizními dveřmi pro přístup k rozvodnici silnoproudu, rozvodnici slaboproudu a rozdělovači podlahového vytápění; ve 2.NP jsou umístěny revizní dvířka k rozdělovači podlahového vytápění	x	x	✓
	<b>Střešní instalační box</b> - zakončení instalační šachty nad úroveň střechy - integrované vyústění odkouření od kotle, odvětrání radonu z podlží, odvětrání kanalizace, odvětrání místností, prostupka pro případné střešní instalace	✓	✓	✓
Fotovoltaika	Není předmětem dodávky	x	x	x
	<b>Příprava</b> - ve střešním instalačním boxu prostup pro snadné zavedení kabeláže ze střechy do instalačního jádra	✓	✓	✓
<b>OSTATNÍ</b>				
Hasicí přístroj	2x ruční hasicí přístroj práškový 6 kg	x	x	x
<b>PŘÍPOJKY A VENKOVNÍ OBJEKTY</b>				
Přípojky inženýrských sítí	<b>Přípojka NN</b> - není předmětem dodávky, je provedeno zatrubkování od rozvaděče v RD cca 1 m před líc fasády pro následné připojení	x	x	x
	<b>Plynovodní přípojka</b> - není předmětem dodávky, je provedeno připojení kotle a rozvod plynu vyveden před líc budovy s ponecháním cca 10 m potrubí pro následné přímé napojení do plynoměrné skříně Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně	x	x	x
	<b>Vodovodní přípojka</b> - není předmětem dodávky, připojovací vodovodní potrubí bude zakončeno za lícem fasády, přičemž délka potrubí bude ponechána cca 5 m pro následné přímé napojení do vodoměrné šachty Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně	x	x	x
	<b>Přípojka splaškové kanalizace</b> - není předmětem dodávky, ležaté kanalizační potrubí bude zakončeno cca 1 m před líc fasády	x	x	x
	<b>Přípojka dešťové kanalizace</b> - není předmětem dodávky, zakončení svodů bude provedeno kolenem nad úroveň terénu	x	x	x
	<b>Datové kabely</b> - není předmětem dodávky, bude provedeno zatrubkování z instalační šachty 1 m před líc fasády	x	x	x
	Zpevněné plochy	<b>Vjezdy, terasy, chodníky</b> - nejsou předmětem dodávky	x	x
<b>Okapový chodník</b> - není předmětem dodávky		x	x	x

<b>Oplocení</b>	Není předmětem dodávky	x	x	x
	<b>Zástěna popelnice</b> - není předmětem dodávky	x	x	x
<b>Ostatní venkovní úpravy</b>	<b>Terénní úpravy pozemku</b> - nejsou předmětem dodávky	x	x	x
	<b>Sadové úpravy</b> - nejsou předmětem dodávky	x	x	x

**Vysvětlivky:**

✓	Je součástí standardu dodávky
x	Není součástí standardu dodávky a není možné zvolit
*	Není součástí standardu dodávky, ale je možné zvolit v konfiguraci

Pozn.: Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit výrobce nebo výrobek při zachování kvality. Uváděné rozměry ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a skutečné rozměry na stavbě se mohou mírně lišit. Technické informace, uvedené v tomto dokumentu slouží pro upřesnění technické specifikace dodávky rodinného domu, a jsou tímto nadřazeny technickým informacím, uvedeným v Projektu pro stavební povolení, který slouží pouze pro účel vydání povolení stavby.