

RODINNÝ DŮM B 161

k.ú.

verze 1

datum aktualizace
25.05.2023

		STAVEBNÍ MINI	STAVEBNÍ	ŠIKOVNÉ RUCE
SPODNÍ STAVBA- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE				
Základové pasy	Podbetonávka z monolitického betonu, základové prahy z prefabrikovaného železobetonu	✓	✓	✓
Základová deska	Dům: Monolitická železobetonová deska tl. 100 mm na základových pasech	✓	✓	✓
	Garáž: Prefabrikovaná deska	✓	✓	✓
SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE				
Obvodové a vnitřní nosné stěny	Obvodové a vnitřní nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm	✓	✓	✓
Vnitřní příčky	Vnitřní dělicí příčky z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 100 mm	✓	✓	✓
Předstěny	Plechová nosná konstrukce opláštěná sádkkartonem	x	x	✓
VODOROVNÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE				
Stropní konstrukce	Stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm	✓	✓	✓
Nosná konstrukce podlahy	Cementový potěr tl. 65 mm	x	x	✓
Podhledy	Garáž: Protipožární sádkkartonový podhled	x	x	✓
STŘECHA				
Valbová střecha	Valbová dřevěná vazníková konstrukce, u vstupu a v prostoru terasy podepřená dřevěnými sloupky	✓	✓	✓
PŮDNÍ SCHODY				
Půdní schody	V prostoru garáže, nezateplené 700 x 1000 mm	x	x	✓
KOMÍN				
Typ komínu	Prefabrikovaný tříplášťový komín s vnitřním průduchem Ø 180 mm	x	*	✓

Přivětrání ke krbu

Přívodní vzduchové potrubí vedeno pod podlahou a vyústěno v podlaze

✓ ✓ ✓

Pozn.: Při výběru krbových kamen / krbu je nutné zohlednit jejich výkon, teplotu spalin, dimenzi a výšku komínu a vhodnost použití pro daný dům. Doporučujeme konzultaci s kominíkem nebo prodejcem krbů.

PŘEDSTUPUJÍCÍ A USTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE

Římsa

Štít a římsa garáže

x x ✓

ÚPRAVY POVRCHŮ

Úpravy povrchů vnější

Fasáda - fasádní probarvená stěrka, zrno 1,5 mm, bílá

x ✓ ✓

Římsa - fasádní probarvená stěrka, zrno 1,5 mm, bílá

x ✓ ✓

Sokl - dekorativní omítka WEBER Marmolit zrno 1 mm, v barvě č. 0040 dle vzorníku

x x x

Úprava stěn; dům - cementová tenkovrstvá stěrka

x x ✓

Úprava stěn; dům - bílá malba; obklady viz. vybavení koupelny

x x x

Úprava stěn; garáž - betonový povrch bez úpravy

✓ ✓ ✓

Úprava stropu; dům - zarovnání a zapravení spár stropu

x x ✓

Úpravy povrchů vnitřní

Úprava stropu; dům - bílá malba

x x x

Úprava stropu; garáž - zavěšený sádkartonový protipožární podhled

x x ✓

Úprava stropu; garáž - bílá malba

x x x

Pozn.: Spáry stropu jsou vyplněny a zarovnány cementovým tmelem bez přiznané nuty ve spoji. Zapravení je v tomto případě provedeno nepružným stěrkovým materiálem. Z tohoto důvodu je vlivem dotvarování a doschnutí dílce možný vznik mikrotrhlíky do šířky 0,25 mm. Případný vznik mikrotrhlíky není považován za závadu, u železobetonových a stěrkových konstrukcí se jedná o běžný jev.

Podlahy

Obytné místnosti včetně kuchyně - lepené vinylové lamely, dekor dle výběru, dilatace mezi místnostmi a odlišné povrchy řešeny přechodovou lištou; sokl MDF lišta KP 40

x x x

Vstupní hala, tech. místnost - keramická dlažba 300 x 300 mm, keramický sokl v = cca 80 mm

x x x

Koupelna a WC - viz vybavení koupelny

VÝPLNĚ OTVORŮ				
Výplně otvorů vnější	Okna - plastový 6-ti komorový profil, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, $U_w \leq 0,8$ W/m ² K; izolační trojsklo, $U_g \leq 0,60$ W/m ² K	✓	✓	✓
	Dveře - plastové, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá, s bočním světlíkem, sklo čiré; kování automatic, klika/madlo nerez (délka 500 mm)	✓	✓	✓
	Garážová vrata - sekční, elektrický pohon, dálkové ovládání, vnitřní/venkovní barva bílá/bílá	✓	✓	✓
Výplně otvorů vnitřní	Typ dveří - voštinová výplň, kaširované bílé; obložková zárubeň kaširovaná bílá (Sepos); kovové rozetové kování NORMAL R	x	x	x
	Obytné místnosti - dveře plné, kování klika-klika	x	x	x
	Obývací pokoj - pracovna - posuvné, sklo 4/5 průhledné, kování klika-klika	x	x	x
	Koupelna, WC - dveře plné, kování WC klička	x	x	x
	Vstupní hala - s bočním světlíkem, křídlo ze 4/5 prosklené, sklo čiré, kování klika-klika	x	x	x
Vnitřní parapety	Plastové, šířky 100 mm, bílé; boční krytky plastové bílé	x	*	✓
Stínící technika	Není součástí standardu dodávky	x	*	*
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY				
Klempířské prvky a doplňky	Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	✓	✓	✓
Svody	Pozinkovaný lakovaný plech v barvě RAL 9006 (stříbrošedá)	x	✓	✓
Prahy	Nerez ohýbaný plech tl. 2 mm	x	✓	✓
Parapety	Pozinkovaný lakovaný plech, v barvě RAL 9006 (stříbrošedá); ohýbaný, systémové kovové krytky	x	✓	✓
TEPELNÉ IZOLACE A HYDROIZOLACE				
Tepelná izolace obvodových stěn	Kontaktní zateplovací systém, EPS šedý, tl. 180 mm	x	✓	✓
Tepelná izolace soklu	Kontaktní zateplovací systém, Perimetr tl. 160 mm	x	✓	✓
Tepelná izolace podlahy na terénu	Dům: Tepelná izolace podlahy, EPS šedý 140+50 mm (v místnostech s dlažbou 140+40)	x	x	✓

Tepelná izolace střešní konstrukce	Foukaná minerální tepelná izolace tl. 440 mm	x	x	x
Hydroizolace koupelny	Hydroizolační stěrka na podlaze a stěnách do výšky cca 100 mm, za vanou, popř. sprchovým koutem do výšky cca 2000 mm	x	x	x
Hydroizolace na terénu	Dům: Hydroizolační protiradonová PVC fólie tl. 1,5 mm pod základovou deskou, vytažená po obvodu stavby do horní úrovně soklu	✓	✓	✓
Hydroizolace střešní konstrukce	Pojistná hydroizolace	✓	✓	✓
VYBAVENÍ KUCHYNĚ				
Kuchyňská linka vč. spotřebičů	Není součástí standardu dodávky	x	x	x
Digestoř	Není předmětem dodávky (recirkulační)	x	x	x
Povrch za kuch. linkou	Bez obkladů	x	x	x
Elektroinstalace	Viz elektroinstalace			
Napojení instalací	Viz zdravotnické instalace			
VYBAVENÍ KOUPELNY A WC				
Zařizovací předměty	WC - 2x závěsné WC Geberit/Kolo Rekord + duroplastové sedátko, bílé; tlačítko Geberit Sigma	x	x	x
	Umyvadlo - 2x umyvadlo Kolo Rekord – 60 x 45 cm; chromový sifon	x	x	x
	Umývatko - 1x umývatko Kolo Rekord hranaté, chromový sifon	x	x	x
	Umyvadlová baterie - 3x stojánková Novaservis Metalia 55	x	x	x
	Vana - vana akrylátová Riho Miami, 170 x 70 cm, bílá	x	x	x
	Vanová baterie - baterie vanová nástěnná Novaservis Metalia 55 + sprchový set	x	x	x
	Sprchová vanička - SanSwiss Livada W20AS, litý mramor obdélníková, 110 x 90 cm, bílá	x	x	x
	Sprchová baterie - Novaservis Metalia 55, nástěnná, vč. sprchového setu	x	x	x
Sprchová zástěna - SanSwiss, posuvná, sklo Cadura 110 x 200 cm, bílá matná/čiré	x	x	x	

	Trubkové otopné těleso - 2x KORALUX LINEAR CLASSIC-M se středovým připojením 450 x 1800 s elektrickou topnou jehlou	x	x	x
Obklady a dlažby	Obklad - obklad keramický, formát 200 x 400 mm; kombinace dvou odstínů výškově rozdělených do dvou ploch; rohové plastové lišty bílé, v koupelnách výška 2,2 m	x	x	x
	Dlažba - dlažba keramická, formát 300 x 300 mm	x	x	x
TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY				
Vytápění	Teplovodní podlahové vytápění - plastové potrubí Alpex ve skladbě podlahy; zdroj tepla Tepelné čerpadlo NIBE S1255 PC (1,5-6 kW) se zemním vrtem; pasivní chlazení - součástí tepelného čerpadla, využívá rozvody podlahového vytápění; čidlo teploty na fasádě a 1x vnitřní čidlo teploty	x	x	✓
Zdravotechnické instalace	Rozvody vody - plastové potrubí PPR s návlekovou izolací; ohřev TUV - v tepelném čerpadle zásobník 180 l; vývod vody na zahradu- nezámrazný ventil na zahradní fasádě; připojení pro myčku a dřez- přívod vody: (teplá, studená) zakončené rohovými ventily; odpad: hrdlo pro napojení připojovacího potrubí DN50; vývody pro pračku a sušičku- voda: rohový ventil v provedení chrom, odpad: bílý plastový sifon	x	x	✓
	Zařizovací předměty - viz vybavení koupelny a WC			
Větrání a vzduchotechnika	Centrální větrací jednotka s rekuperací ATREA DUPLEX 380 ECV5; rozvody ohebnými hadicemi AirPipe 90 mm; vedeno nad stropní konstrukcí v tepelné izolaci	x	x	x
Elektroinstalace	Domovní rozvodnice - pro silnoproud i slaboproud umístěna v nice v chodbě	x	x	✓
	Vypínače a el. zásuvky - ABB Tango, barva bílá; v každé obytné místnosti min. 3 zásuvky 230 V; kuchyň : samostatné okruhy 230 V pro ledničku, myčku, el. troubu, vývod pro připojení digestoře a 400 V pro el. varnou desku (3 fáze); fasáda : vývod pro svítidlo nad vstupem, vývod pro svítidlo na terase, zásuvka na terase, krytí IP44; garáž : nástěnná rozvodnice s 2x zás. 230 V + 1x400 V/16A, trasy vedení na povrchu v lištách	x	x	✓
	Svítidla; dům - nejsou předmětem dodávky (v každé místnosti je vývod zakončen objímkou a žárovkou)	x	x	✓
	Svítidla; garáž - 4x svítidlo	x	x	✓
	Datové rozvody - kabeláž UTP od rozvodnice, zakončená v zásuvkách v obytných místnostech	x	x	✓
	TV rozvody - koaxiální kabel svedený ze střechy do niky na chodbě; rozvod kabelů k jednotlivým zásuvkám v obytných místnostech; antény nejsou předmětem dodávky	x	x	✓
	Zvonek a domácí telefon - zvonek od vchodových dveří vč. tlačítka na fasádě, domácí telefon v 1.NP	x	x	✓

	Elektronické zabezpečení - není součástí standardu dodávky	x	x	x
	Požární hlásič - autonomní požární hlásič na stropu v prostoru jídelny	x	x	✓
	Hromosvod - jímací soustava na střeše napojená na zemnicí okruh pod základy	x	x	✓
	Zemnění - zemnicí páska uložena v monolitickém betonu pod základovými pasy; vývody na rozích domu	✓	✓	✓
Instalace v základech	Ležatá kanalizace, přívodní vodovodní potrubí a chráničky pro elektro kabeláž silnoproudu a slaboproudu; přívod vzduchu ke krbu, připravena chránička pro vyvedení elektro kabeláže na zahradu, potrubní systém pro odvětrání radonu	✓	✓	✓
	Příprava pro napojení tepelného čerpadla země/voda - zatrubkování trasy pro primární potrubí tepelného čerpadla (napojení z vrtu do tech. místnosti)	✓	✓	✓
Fotovoltaika	Není předmětem dodávky	x	x	x
	Příprava - prostup stropem pro zavedení kabeláže ze střechy do prostoru rozvaděče	✓	✓	✓
OSTATNÍ				
Hasicí přístroj	2x ruční hasicí přístroj práškový 6 kg	x	x	x
PŘÍPOJKY A VENKOVNÍ OBJEKTY				
Přípojky inženýrských sítí	Přípojka NN - není předmětem dodávky, je provedeno zatrubkování od rozvaděče v RD cca 1 m před líc fasády pro následné připojení	x	x	x
	Plynovodní přípojka - není předmětem dodávky, přípojka ukončena v přípojovací skříni, bez zavedení do domu, rozvod plynu vyveden před líc budovy s ponecháním cca 10 m potrubí pro následné přímé napojení do plynoměrné skříně Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně	x	x	x
	Vodovodní přípojka - není předmětem dodávky, přípojovací vodovodní potrubí bude zakončeno za lícem fasády, přičemž délka potrubí bude ponechána cca 5 m pro následné přímé napojení do vodoměrné šachty Pozn.: jinou délku potrubí je možné řešit individuálně	x	x	x
	Přípojka splaškové kanalizace - není předmětem dodávky, ležaté kanalizační potrubí bude zakončeno cca 1 m před líc fasády	x	x	x
	Přípojka dešťové kanalizace - není předmětem dodávky, zakončení svodů bude provedeno kolenem nad úroveň terénu	x	x	x
	Datové kabely - není předmětem dodávky, bude provedeno zatrubkování z instalační šachty 1 m před líc fasády	x	x	x
Zpevněné plochy	Vjezdy, terasy, chodníky - nejsou předmětem dodávky	x	x	x

	Okapový chodník - není předmětem dodávky	x	x	x
Oplocení	Není předmětem dodávky	x	x	x
	Zástěna popelnice - není předmětem dodávky	x	x	x
Ostatní venkovní úpravy	Terénní úpravy pozemku - nejsou předmětem dodávky	x	x	x
	Sadové úpravy - nejsou předmětem dodávky	x	x	x

Vysvětlivky:

✓	Je součástí standardu dodávky
x	Není součástí standardu dodávky a není možné zvolit
*	Není součástí standardu dodávky, ale je možné zvolit v konfiguraci

Pozn.: Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit výrobce nebo výrobek při zachování kvality. Uváděné rozměry ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a skutečné rozměry na stavbě se mohou mírně lišit. Technické informace, uvedené v tomto dokumentu slouží pro upřesnění technické specifikace dodávky rodinného domu, a jsou tímto nadřazeny technickým informacím, uvedeným v Projektu pro stavební povolení, který slouží pouze pro účel vydání povolení stavby.